



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20.St-792/19-126

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VINSKA KUĆA JANA, d.o.o. u stečaju, Gorica Svetojanska (Grad Jastrebarsko), Prodindol 37, OIB 85324965757, dana 24. travnja 2023.godine

### r i j e š i o j e

Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Zdravko Mitak, Zagreb, Zelenjak 53, OIB 25916717450, u stečajnom postupku pod posl. br. St-792/19, nad stečajnim dužnikom VINSKA KUĆA JANA, d.o.o. u stečaju, Gorica Svetojanska (Grad Jastrebarsko), Prodindol 37, OIB 85324965757, u bruto II iznosu od 16.857,74 eur/127.014,65 kn (bruto I nagrada u iznosu od 15.681,62 eur/118.153,16 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 1.176,12 eur/8.861,49 kn), a koja nagrada će se isplatiti na teret stečajne mase.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-792/19-64 od 22.listopada 2020. godine za stečajnog upravitelja imenovan je gore navedeni stečajni upravitelj za obavljanje stečajno-upraviteljskih poslova.

2.Tijekom trajanja stečajnog postupka ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 167.141,95 eur/1.259.331,00 kn, i to s osnove unovčenja nekretnina, unovčenja pokretnina, te naplate zakupnine.

3.Odluka o visini nagrade stečajnom upravitelju za obavljene stečajno-upraviteljske poslove u ovom stečajnom postupku, određena je sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15,104/17,36/22, dalje SZ), a kojim je propisano da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, kao i naknadu stvarno nastalih troškova. Čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15, dalje Uredba) je propisano, da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanje tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Čl. 7. Uredbe propisano je, da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, pa je slijedom navedenog, a s obzirom na visinu vrijednosti unovčene stečajne mase, kao i na poslove koje je stečajni upravitelj obavio, kao i na složenost obavljenih poslova, kao i

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

s obzirom na raspoloživa novčana sredstva stečajne mase, određen je iznos nagrade stečajnom upravitelju u bruto I iznosu od 15.681,62 eur/118.153,16 kn.

4.Nadalje, čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18) stečajnom upravitelju u ukupnom bruto II određenom iznosu nagrade od 16.857,74 eur/127.014,65 kn, sadržan je i iznos od 1.176,12 eur/8.861,49 kn s osnove 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje temeljem citiranog zakona, a s obzirom da je obveznik isplate isplatitelj, konkretno stečajni dužnik.

5.Nagrada stečajnom upravitelju određena je u gore navedenom iznosu s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase, kao i na obim i složenost poslova koje je stečajni upravitelj imao i obavljao tijekom trajanja postupka, a koji postupak traje od 2019. godine. Stečajni upravitelj tijekom provedbe stečajnog postupka, odnosno u trenutku preuzimanja stečajnoupaviteljske dužnosti, zatekao je stanje da je treća pravna osoba u posjedu nekretnine zk.ul. 5496 k.o. Sveta Ana, da nije bilo uspostavljeno vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika kao niti ispunjavanje porezno pravnih obveza predaje poreznih prijava. Nadalje, odmah po preuzimanju stečajno-upraviteljske dužnosti, stečajni upravitelj je angažirao knjigovodstveni servis, te je poduzeo radnje radi uređenja knjigovodstvenih očevidnika, uz izradu poreznih prijava za prethodna obračunska razdoblja i dostavu istih Poreznoj upravi, obavio je razgovor sa zakonskim zastupnikom posjednika nekretnine zk.ul. 5496 k.o. Sveta Ana, direktorom društva VINUM JANA d.o.o. sa ciljem uređenja posjedovnog stanja stečajne mase. Zatim je predložio sazivanje skupštine vjerovnika, a potom je sudjelovao na skupštini vjerovnika dana 24.03.2021., a na kojoj skupštini vjerovnika je predložio donošenje odluka o načinu unovčenja pokretnina, kao i donošenje odluke o sklapanju ugovora o zakupu s posjednikom nekretnine, te je zatim sačinio ugovor o zakupu, a čime je uredio pitanje posjeda nekretnine, osigurao naplatu zakupnine, kao i uredio i osigurao refundacije režijskih troškova, a povodom čega je vodio računa o ispostavljanju računa za zakup, naplatu, te plaćanju i naplati od zakupca tekućih režijskih troškova. Izvršio je uvid i ponovni popis pokretnina, te je angažirao vještaka radi procjene vrijednosti. Zatim je izvršio unovčenje pokretnina sukladno odluci skupštine vjerovnika, te podnio obrazloženi prijedlog unovčenja nekretnine zk.ul. 5496 k.o. Sveta Ana. U postupku prodaje nekretnina stečajni upravitelj je bio na raspolaganju potencijalnim kupcima, te je nekretnine pokazivao zainteresiranim strankama u postupku prodaje. Na temelju zaprimljenog podatka od zastupnika po zakonu Republike Hrvatske, na okolnost da je stečajni dužnik sklopio ugovore o kupoprodaji određenih nekretnina 2002.g., a koje ugovore više nije imala u posjedu Porezna uprava, te isti nisu zatečeni u dokumentaciji stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je poduzeo radnje da iste pribavi od bivšeg direktora društva. Stečajni upravitelj je samostalno, bez traženja i plaćanja pravne pomoći izvršio cjelovitu analizu provedivosti pribavljenih kupoprodajnih ugovora u zemljišnim knjigama, te daljnju analizu isplativosti poduzimanja pravnih radnji radi pokušaja provedbe upisa u zemljišnim knjigama i očekivanih koristi u slučaju upisa vlasništva i prodaje istih, a temeljem čega je detaljno i iscrpno sačinio izvješće odnosno prijedlog za skupštinu vjerovnika, a na kojoj je donesena konačna odluka na način da se odustane od daljnjih radnji za nekretnine zk.ul. 1538; 3977; 4294, te da se poduzmu radnje radi pokušaja upisa nekretnine zk.ul. 1171 kčbr. 8151/11. Nakon održane skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je bez odgode uputio dopise Ivanu Rožiću kao prodavatelju iz zatečenog ugovora i Danici Rožić kao upisanom vlasniku, sa ciljem pokušaja dogovora oko provedbe upisa vlasništva na predmetnoj nekretnini u

korist stečajnog dužnika. Unatoč urednoj dostavi, Ivan Rožić i Danica Rožić su se oglašili na dopis, te bi jedini daljnji pravni put bio angažiranje odvjetnika i poduzimanja pravnih radnji uz angažiranje potrebnih financijskih sredstava i upitan uspjeh u postupku. Ekonomičnost isplativosti navedenog stečajni upravitelj sačinio je i iskazao u detaljnom izvješću stečajnog upravitelja od 12. travnja 2023.godine za posebnu skupštinu vjerovnika koja će se održati 10.05.2023.g. Stečajni upravitelj je poduzeo radnju radi provedbe upisa vlasništva nekretnine upisane u zk.ul. 6688 k.o. Sveta Ana temeljem jednog od privabljenih ugovora, predložio je održavanje skupštine vjerovnika ( održana 4.10.2022.g.) radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnina neopterećenih razlučnim pravom, angažirao je vještaka radi procjene nekretnine, izvršio objavu prodaje predmetne nekretnine, predložio održavanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pristigloj ponudi, te u konačnosti sukladno odluci skupštine vjerovnika od 1.2.2023.g. sačinio je i potpisao kupoprodajni ugovor za istu uz naplatu kupoprodajne cijene.

6.Dakle, navedenim se ukazuje da je stečajni upravitelj tijekom provedbe stečajnog postupka izvršio sve potrebne radnje u ovom stečajnom postupku, te uzimajući u obzir kako vrijednost ostvarene stečajne mase, tako i prethodno navedeni obim i složenost poslova, kao i vrijeme u kojem periodu je stečajni upravitelj brinuo o stečajnoj masi, to je slijedom iznesenog, a temeljem prethodno citiranih zakonskih odredbi i Uredbe, doneseno ovo rješenje.

U Zagrebu, 24.travnja 2023.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda
- stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30857-f2f27**

Kontrolni broj: **09b98-5becf-9e45b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.